



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU 77 - 131000-002598

Москва



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-131000-002598

И С О Д	РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
	№ 75340000-08-83260
	от 24.09.2010
Подпись	

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации на конкурсной основе

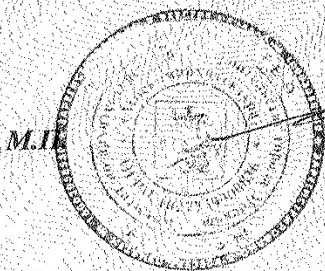
Местонахождение земельного участка: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Западное Дегунино, Коровинское шоссе, вл. 41А, корп. 1

Кадастровый номер земельного участка: 77:09:0002016:1000

План подготовлен: Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

Представлен: Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

Председатель Москомархитектуры



М.П.

А.В. Кузьмин

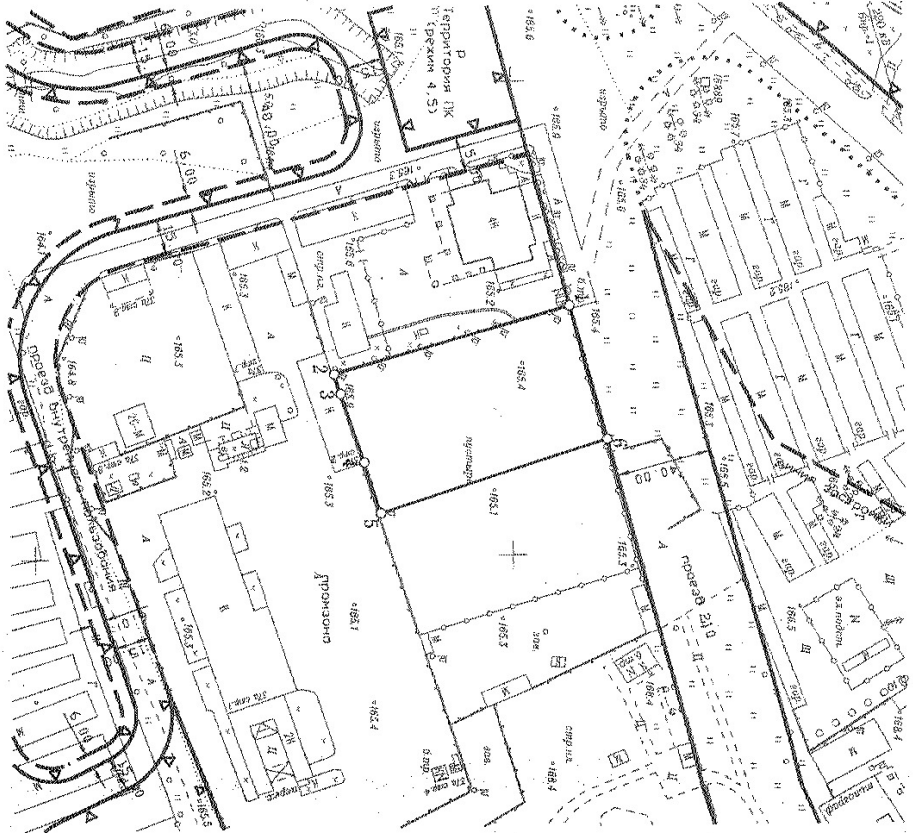
Утвержден: приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 15.09.2010 № 1389.



1. ЧЕРТЕЖ ПЛАНОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ИЛ 77/13/090/002598



Координаты границ земельного участка

N	X (м)	Y (м)
1	24423.88	694.86
2	24328.67	722.66
3	24328.36	731.10
4	24327.97	760.26
5	24344.82	781.88
6	24439.30	751.35

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии жилой застройки
- Драницы технических зон
- Границы территории природного комплекса Москвы, не выделяемых особо охраняемыми
- Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

Примечание:

Земельный участок расположен в границах промывочной зоны N 46 «Коровино», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 04.04.1998г. N 276 «О разв-тии и реорганизации промывочных зон г.Москвы»

Площадь земельного участка : 6975 +/- 27 кв.м (0,6975 га)
 Чертеж планостроительного плана земельного участка разработан на
 топографической основе, выполненной ГУП «Мосгоргеопроект».
 Планшет: 42501 - 2005г.
 Чертеж планостроительного плана земельного участка разработан 17.08.2010
 ГУП «ИПЦ «Московдиректсудра» (Службой геопространственной информации)

Полжность	Фамилия	Подпись	Дата
Чел. директ.	Леонов О.В.	<i>[Signature]</i>	
Нач. отдела	Ларионов И.М.	<i>[Signature]</i>	
Дизайнер	Зарянская Т.	<i>[Signature]</i>	
Норм. конт.	Амеличенко А.	<i>[Signature]</i>	
Кад. инж.	Безрукова А.	<i>[Signature]</i>	

Коровинское шоссе, вл. 41А, корп. 1	
Планостроительный план земельного участка	Лист 1
Чертеж планостроительного плана М.И.2000	Листов 1
Служба геопространственной информации ГУП «ИПЦ «Московдиректсудра»	

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления: *градостроительный регламент не установлен.*

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

• основные виды: *градостроительным регламентом не установлены;*

• условно разрешенные виды: *градостроительным регламентом не установлены;*

• вспомогательные виды: *градостроительным регламентом не установлены.*

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА *

Разрешенное использование земельного участка:
основные виды разрешенного использования:

— *гаражный объект;*

условно разрешенные виды использования:

— *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты:

— *технологически связанные с основным видом разрешенного использования;*

— *необходимые для обслуживания пользователей объектов с основным видом разрешенного использования;*

— *необходимые для инженерно-технического обеспечения объектов с основным видом разрешенного использования.*

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (кв.м)
	минимальный	максимальный	
	<i>не установлены</i>		<i>не установлена</i>

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: *не установлен*

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – *смотри «Иные показатели».*

Иные показатели:

3.1	Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м).....	16095,8
3.2	Верхняя отметка объекта (м).....	21,8
3.3	Показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта.....	400 м/м

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Объекты капитального строительства *отсутствуют.*

4.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, *не имеется.*

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: *в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций.*

6. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные *Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), Управления Роснедвижимости по городу Москве.*

1. Информация представлена на основании:

1. Протокола от 01.04.2011 № 17 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы;
2. Протокола публичных слушаний от 15.06.2010 № 33 по проекту градостроительного плана земельного участка по программе "Народный гараж" по адресу: Коровинское шоссе, вл. 41А, корп. 1 района Западное Дегунино Северного административного округа, утвержденного Председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе Ф.М. Измайловым;
3. Заключение по результатам публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка по программе "Народный гараж" по адресу: Коровинское шоссе, вл. 41А, корп. 1 района Западное Дегунино Северного административного округа, утвержденного Председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе Ф.М. Измайловым.