

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. Общая часть.

Проектирование нового строительства Гаража-стоянки на 750 машино-мест по адресу г. Москва, Коровинское шоссе, вл.41 А, корп. 1, корп. 2 выполнено на основании Технического задания Заказчика, Градостроительного плана земельного участка №RU77-131000-002598, утвержденного Приказом МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ от 15.09.2010 г. №1389, подготовленным для земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002016:1000 площадью 6 075 кв. м, а также Градостроительного плана земельного участка №RU77-131000-002566, утвержденного Приказом МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ от 03.09.2010 г. №1310, подготовленного для земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002016:1001 площадью 5 326 кв. м.. Земельные участки с выше указанными кадастровыми номерами переданы Заказчику - ООО «Управляющая компания Прометей» для целей капитального строительства гаражного объекта как основного вида разрешенного использования согласно Договору аренды земельного участка для целей капитального строительства № И-09-000098 от 25.10.2011 г. с дополнительным соглашением № И-09-000098/- от 02.06.2014 г. и Договору аренды земельного участка для целей капитального строительства № И-09-000099 от 25.10.2011 г. от 25.10.2011 г. с дополнительным соглашением № И-09-000099/- от 02.06.2014 г. Проектирование проводилось на базе инженерно-геологического и инженерно-экологического обследования земельного участка, выполненного компанией ООО «НПО НОЭКС» в июле 2015 года. Проектные материалы были рассмотрены и одобрены на Рабочем рассмотрении проектных материалов Главным архитектором города Москвы (выписка из Протокола №18К от 03.12.2014 г.)

На сегодняшний день земельные участки свободны от капитальной застройки

### 2. Проектные решения.

Проектные решения соответствуют следующим основным нормативным документам:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» совместно со Сводами правил по требованиям пожарной безопасности;

Взам. Инв. №		Подп. и дата						<b>Шифр 27.02.2015.АР</b>		
Изм.	Кол-ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Инв. № подл.	Ген. Директор	Ярмак				г. Москва, Коровинское шоссе, вл. 41А, корп. 1, корп. 2		Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Румянцев						<b>П</b>	<b>2</b>	
	Н.контр.							ООО «Арт Нуво»		

- ГОСТ Р 51631-2008 Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения
- ГОСТ Р 52382-2010 Лифты пассажирские. Лифты для пожарных
- ГОСТ 12.1.005-88 ССБТ. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны
- СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы
- СП 2.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты
- СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности
- СП 4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
- СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования
- СП 6.13130.2009 Электрооборудование. Требования пожарной безопасности
- СП 7.13130.2009 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования
- СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности
- СП 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности
- СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности
- "СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*"
- СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»

### Генеральный план.

Участок под новое строительство общей площадью 1,1401 Га, состоящий из 2-х смежных участков площадью 6075 м<sup>2</sup> и 5326 м<sup>2</sup>. выделенный Заказчику проектной документации на конкурсной основе под капитальное строительство гаражного объекта с обустройством гаража-стоянки на 750 машино-мест (400 машино-мест и 350 машино-мест) расположен в границах

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

						Шифр 27.02.2015.АР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

производственной зоны №46 «Коровино». Расстояние до ближайшего жилого дома составляет более 300 м. Северо-восточнее границы участка на расстоянии 150 м расположен существующий моечный пункт на 4 поста. Рельеф участка достаточно спокойный, с незначительным перепадом в пределах 40 см.

**Благоустройство и озеленение.**

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению участка. Свободная от застройки и мощения территория засеивается газонной травой. Перед въездом в гараж-стоянку устанавливаются контейнеры для сбора мусора.

Пожарные и другие проезды на территории участка запроектированы в соответствии с Федеральным законом 123-ФЗ с учетом требований Технического регламента о требованиях пожарной безопасности. Предусмотрено ограждение территории с контролируемым въездом-выездом на участок гаража-стоянки.

**1. Объемно-планировочные и архитектурные решения.**

Проектируемое пяти этажное с подвалом отдельно стоящее отапливаемое здание Гаража-стоянки предназначено для постоянного хранения легковых автомобилей с двигателями на бензиновом и дизельном топливе, малого и среднего классов, в том числе 23 автомобиля инвалидов-колясочников, места хранения которых располагаются на 1-ом этаже в непосредственной близости от въезда-выезда. Согласно "СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*" Гараж стоянка по типологии автостоянок относится к отдельно стоящей, надземно-подземной, закрытой с полумеханизированной парковкой, т.е. такой, в которой транспортирование автомобилей в места хранения осуществляется с участием водителей с использованием специальных механизированных устройств – грузовых лифтов (кроме первого посадочного этажа). Въезд в грузовой лифт (выезд из него) на посадочном этаже гаража-стоянки предусмотрен непосредственно с улицы.

**Объемно-пространственные решения при проектировании гаража-стоянки приняты с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства капитального объекта, определенных градостроительными планами смежных земельных участков, на которых располагается проектируемый объект.**

Объемно-планировочное решение в архитектурно-градостроительном плане обусловлено формой и периметром отведенного под строительство земельного участка, расположением существующих подземных коммуникаций, проходящих в непосредственной близости к участку, а частично (трасса городского водовода диаметром 1200 мм и 300 мм) - по территории участка.

Инва. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

							<b>Шифр 27.02.2015.АР</b>	Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

За отметку  $\pm 0,000$  принята отметка чистого пола 1-го этажа, равная абсолютной отметке на местности 167.200.

Проектируемое здание гаража-стоянки имеет в плане прямоугольную форму с осевыми размерами 90,0x66,0 м (по о. 1). Далее ширина здания ступенчато уменьшается по направлению к о.16 до 42,0 м. Таким образом, в плане это 4 совмещенных прямоугольника с образованием ступенчатой формы фасада, выходящего на пр. проезд 210. Высота этажа (кроме пятого) 4,2 м от пола до пола. 5 этаж представляет собой эксплуатируемую кровлю с расположенной на ней открытой парковкой временного хранения на 100 машино-мест, а также административно-служебные помещения Гаража-стоянки высотой 2,7 м.

В здании Гаража стоянки запроектированы, главным образом, помещения для хранения автомобилей категории В1 по взрывопожарной и пожарной опасности.

Объем всего здания разделен вертикально на 2 пожарных отсека (ПО1 и ПО2) по о.7 противопожарной стеной 1 типа с пределом огнестойкости REI 150. Таким образом, площадь этажа в пределах пожарного отсека (в том числе и подвала) составляет величину менее 3000 м<sup>2</sup>, что соответствует таблицам 6.5 и 6.6 "СП 2.13130.2012. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты".

Помещения автостоянок с вместимостью до 100 машино-мест каждая связаны поэтажно устройством грузовых лифтов для транспортировки автомобилей в шахтах с подпором воздуха при пожаре. В пожарном отсеке ПО1 установлено 4 грузовых лифта для парковки автомобилей с участием водителей, имеющие остановки в подвальном этаже, 2-5 этажах. В пожарном отсеке ПО2 установлено 6 грузовых лифтов для парковки автомобилей с участием водителей, имеющих остановки в подвале, 2-5 этажах. Перекрытие 5 этажа выполнено 1 типа с пределом огнестойкости REI 150.

Въезд на 1 этаж осуществляется по открытым пандусам шириной 4,3 м уклоном 10%, расположенным по о.А: 1 въезд-выезд в отсек ПО1 (менее 100 машино-мест) и 3 въезда-выезда в отсек ПО2. На въездах-выездах 1 этажа оборудованы автоматические вертикальные ворота со шлагбаумами.

Все стоянки автомобилей постоянного хранения (длительное круглосуточное хранение автотранспортных средств на автостоянках, на закрепленных за конкретными автовладельцами машино-местах) пронумерованы в проекте как автостоянки №№1-10, расположенные на этажах с соответствующими относительными отметками от - 4,200 до +12,600. Парковочная автостоянка временного хранения №11 (без закрепленных машино-мест за конкретными автовладельцами) вместимостью 100 машино-мест расположена как открытая на эксплуатируемой

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

						Шифр 27.02.2015.АР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

кровле покрытия 4 этажа.

Гараж-стоянка запроектирован по маневжному способу хранения с тупиковым способом парковки автомобилей задним ходом. Схема расстановки автомобилей в зоне хранения – прямоугольная под углом 90° к продольной оси проезда.

Стояночные места предназначены для хранения легковых автомобилей и имеют размеры в осях 6,0х2,5 м для автомобилей и 6,000х3,6 м для автомобилей инвалидов-колясочников.

В каждом пожарном отсеке имеются пассажирские лифты для обслуживания автовладельцев и административно-служебного персонала, 2 лифта в ПО1 и 3 - в ПО2. Лифты соответствуют требованиям ГОСТ Р 52382. Лифты имеют те же поэтажные остановки, что и грузовые лифты для транспортировки автомобилей.

Кроме того, в ПО1 запроектировано 2 лестницы типа Л-1, а в ПО2 - также 2 лестницы типа Л-1 для эвакуации посетителей и обслуживающего персонала. Лестницы Л1 сообщаются с помещениями для хранения через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре. Эвакуационные лестницы имеют выходы непосредственно на улицу.

В каждом пожарном отсеке располагается по 1 лифту для перевозки пожарных подразделений с нанесенными маркировками в виде пиктограммы по «ГОСТ Р 52382-2010 Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты пассажирские. Лифты для пожарных»: в ПО1 - пассажирский у о.5 м.о. Л-М; в ПО2 - пассажирский у о.11 м.о. И-К

Двери шахты кабины грузового лифта предусмотрены шириной 2650 мм не менее 2000 мм по высоте.

Размеры кабины всех пассажирских лифтов должны обеспечивать транспортирование МГН, пользующихся креслами-колясками, в соответствии с ГОСТ Р 51631.

С точки зрения функциональной организации в здании Гаража-стоянки предусмотрены: служебные помещения для обслуживающего и дежурного персонала (контрольные и кассовые пункты, диспетчерская, охрана), санитарные узлы (в том числе, приспособленные для МГН), кладовые для багажа клиентов на 1 этаже, а также пассажирские лифты.

Указанные помещения, включая помещения объединенных инженерных систем – системы водоснабжения и водоотведения, отопления, вентиляции, противодымной защиты, электротехнических устройств, автоматического пожаротушения и охранно-пожарной сигнализации, а также помещение мойки, расположенной на первом этаже, отделяются друг от друга и от помещения хранения автомобилей противопожарными перегородками 1-го типа (огнестойкостью EI 45). В помещение мойки предусмотрены въезды с улицы.

По заданию на проектирование в составе автостоянок предусмотрены административные

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Шифр 27.02.2015.АР**

помещения, а также кладовые комплектующих. Данные помещения также относятся к помещением автостоянок и отделены от помещений хранения автомобилей противопожарными преградами – стенами 2 типа.

Помещения вспомогательного, обслуживающего, инженерного и технического назначения имеют категории по взрывопожарной и пожарной опасности В3, В 4 и Д. Кладовые для багажа клиентов – категорию В2, кладовые комплектующих – В2 и В3 (комплектующие детали в негорючем исполнении).

Взаимосвязь помещений автостоянок с помещениями смежного пожарного отсека осуществляется через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре и дренчерными завесами над проемами со стороны автостоянок с автоматическим пуском в соответствии с требованиями СП 5.13130.

В соответствии с СП 59.13330 в автостоянках предусмотрены мероприятия по их доступности для маломобильных граждан. Размещение парковочных мест для МГН в надземных автостоянках предусмотрены на первом надземном этаже.

Выход на кровлю Гаража-стоянки (эксплуатируемая кровля покрытия 4 этажа) осуществляется по 4 лестницам типа Л-1 через тамбуры-шлюзы. Выходы на кровлю административно-служебных помещений 5 этажа осуществляется по наружным пожарным металлическим лестницам типа П1.

Высота помещений (расстояние от пола до низа выступающих строительных конструкций или инженерных коммуникаций и подвесного оборудования) хранения автомобилей и высота над проездами более 2,5 м. Высота проходов на путях эвакуации людей составляет величину не менее 2 м.

Из каждого этажа пожарного отсека помещений автостоянок предусмотрено не менее двух рассредоточенных эвакуационных выходов непосредственно наружу или в лестничные клетки. Проход по тротуарам пандусов шириной 1,0 м с бордюром 0,2 м на 1 этаже также является эвакуационным.

Из пожарного отсека ПО1 предусмотрен 1 въезд-выезд наружу. Из ПО2 – 3 въезда-выезда наружу по о.А.

Расстояние от наиболее удаленного места хранения до ближайшего эвакуационного выхода в подземных (№№1,2) и надземных автостоянках (№№3-11) приняты согласно СП 1.13130: в подвале не более 40 м, на 1-5 этажах надземной части не более 60 м. Тупиковые части помещений отсутствуют.

На 1-ом этаже ( 0,000) расположены места въезда-выезда автомобилей. Помещение охраны

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						<b>Шифр 27.02.2015.АР</b>	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

с пультовой м.о. 3-4, Л-М расположено с выходом на главный фасад. Каждый пожарный отсек в пределах 1 этажа оборудован 4 санузлами (ПО1) и 8 санузлами (ПО2), в том числе по 1 - для инвалидов м.о. А-Б, у о.4 и у о.9).

Мойка автомобилей на 2 поста расположена в о.о.1-3, А-Б с выездом на улицу по о. А.

Помещение для хранения люминесцентных ламп и помещение хранения пожарного инвентаря располагаются в подвале. Насосная и водомерный узел располагаются в о.о. 1-3, А-Б и имеют обособленный выход наружу.

Электрощитовая также располагается в подвале вблизи лестницы Л1, отделена от помещения хранения автомобилей перегородками 1 типа. Выход - через противопожарную дверь в коридор, соединяющий ее с лестничной клеткой Л-1.

На этажах автостоянок, вблизи лестничной лифтовых тамбуров располагаются помещения для хранения уборочного инвентаря. Лестницы, обслуживающие уровни стоянок 1-11, рассредоточены в плане и имеют выходы непосредственно на улицу.

Конструктивная схема здания – монолитный ж/б каркас. Все несущие конструкции, конструкции рам, перекрытий, лестниц выполняются из монолитного железобетона. Кровля 5 этажа - плоская, совмещенная, с внутренними водостоками, рулонная.

Эксплуатируемая кровля 4 этажа – бетон как для открытой автостоянки.

Водоотведение предусматривается на территорию и далее – в ливневую канализацию.

Ограждающие конструкции – заполнение ж.б. каркаса пенобетонными блоками толщиной 200 мм и сэндвич-панели с минеральным заполнением толщиной 150 мм

Объемно-пространственные и архитектурные решения выбраны с учетом окружающей застройки и местоположения здания в пределах параметров разрешенного строительства.

В композиции здания выделены 4 объема, ориентированные по оси проектируемого проезда 210, сообразно защитной зоне городского водовода, проходящего на участке строительства.

Пластическое и объемное решение этой части здания подчинено этой задаче. Кроме того, каждый из объемов выделен своим цветом сообразно цветам радуги по RAL 3020, RAL 1017, RAL 6029, RAL 5015, RAL 4008, что оживляет и освежает вид промышленной зоны.

Отделка помещений, учитывая функциональное назначение, решена в простых формах традиционными материалами.

**Полы.** Полы в зонах проездов и хранения автомобилей выполняются из асфальтобетона (СНиП «Полы» 1988 г.). На пандусах въезда-выезда на 1 этаж – из бетона с рифленой поверхностью.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						<b>Шифр 27.02.2015.АР</b>	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- керамическая плитка в холлах, коридорах и лестничных клетках; керамическая плитка по гидроизоляционному ковру в сан. узлах.
- коммерческий линолеум в административных помещениях и водительских комнатах
- в зонах комплектующих пол из керамической плитки.

**Стены** – улучшенная отделка с покраской водно-дисперсной краской на латексной основе. Стены в сан. узлах – керамическая глазурованная плитка.

В технических помещениях стены окрашиваются синтетической эмалью на высоту 1,8 м, верх стен и потолки – водоэмульсионной краской.

#### **Потолки.**

Потолки в помещениях хранения автомобилей - покраска водоэмульсионными красками.

В служебных и технических помещениях - покраска водоэмульсионной краской.

На 5-ом этажах потолки типа «ARMSTRONG» со встроенными растровыми светильниками – административные помещения, коридоры, холлы. В сан. узлах потолки алюминиевые реечные.

Естественное освещение в помещениях с постоянным пребыванием людей обеспечивается через оконные и витражные проемы на всех этажах здания.

Помещения хранения автомобилей запроектированы с недостаточным по биологическому действию естественным освещением.

#### **Наружные двери:**

Входные, наружные, эвакуационные двери, выполняются из алюминиевых профилей с остеклением, термовставками, окрашенные порошковой эмалью.

#### **Внутренние двери:**

— Эвакуационные (на путях эвакуации) – металлические с полимерным покрытием, самозакрывающиеся, с уплотненным притвором.

— Двери технических помещений – металлические, с полимерным покрытием.

Двери служебных помещений и сан. узлов – деревянные, филенчатые и гладкие.

Двери металлические (противопожарные; сертифицированные) с замками, не менее 0,6 часа предела огнестойкости – серверная, электрощитовая.

*Защита от шума. Приточно-вытяжная система оснащена шумоглушителем и подобрана с пониженными шумовыми характеристиками. Вентиляционное оборудование выполнено в шу-*

Иньв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

							<b>Шифр 27.02.2015.АР</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			9



моизолированном исполнении.

Помещения вентустановок отделены от смежных помещений звуконепроницаемыми перегородками.

**Гараж стоянка относится:**

- По степени огнестойкости II
- По конструктивной пожарной опасности к классу «СО»
- По взрывопожарной и пожарной опасности к категории «В»
- По функциональной пожарной опасности к классу Ф5.2

**ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

Мероприятия по противопожарной защите 5-ти уровневой автостоянки с подвалом и определение пожарно-технической классификации помещений, строительных конструкций и материалов выполнены согласно Федеральному закону 123-ФЗ с учетом требований Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

**Предел огнестойкости строительных конструкций определяется исходя из степени огнестойкости здания, а именно:**

1.	Монолитное ж/бетонное перекрытие 4 этажа	-REI 150
2.	Монолитная ж/бетонная внутренняя стена толщиной 250 мм	-REI 150
3.	Наружные самонесущие стены	-E 15
4.	Монолитные ж/бетонные перекрытия, армиров. арматурой класса А III при толщине защитного слоя 30 мм	-REI 60
5.	Колонны	R 90
6.	Эвакуационные лестницы - стены - марши, площадки, пандусы	- REI 120 R 120
7.	Внутренние перегородки, отделяющие помещения хранения от иных помещений автостоянок	EI45
8.	Двери в противопожарном исполнении	-EI 30
9.	Двери лифтовых шахт грузовых лифтов	EI 60

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Шифр 27.02.2015.АР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

По пожарной опасности помещения автостоянок относятся к категории "В1", класс по ПУЭ – П 1.

Гараж-стоянка запроектирована с учетом следующих мероприятий:

1. Сообщение подсобных помещений автостоянок с помещениями для хранения автомобилей предусмотрено через проемы, оснащенные противопожарными дверями (марки ДПМ-01/30(Е1 30) НПО "Пульс", сертификат пожарной безопасности №ССПБ.1Ш.УП001.В01601 (05.09.00 - 04.09.03)) в противопожарных перегородках.

2. Эвакуация людей из здания осуществляется по лестничным клеткам непосредственно наружу. Расстояние от наиболее удаленного места до ближайшего выхода не более 60м, в подвале – 40 м, тупиковых частей нет. Выход с первого уровня на отм.0.000 осуществляется непосредственно наружу. Выход на кровлю предусмотрен из 4-х лестничных клеток.

Ширина дверных проемов не менее 0.9м. Открывание дверей осуществляется по направлению эвакуации. Пути эвакуации обозначаются световыми указателями направления движения к эвакуационным выходам.

3. Выступающих конструкций и подвешеного оборудования на путях эвакуации в пределах менее 2.0 м от чистого пола не имеется.

4. Отделка поверхностей стен, перекрытий помещений и лестниц выполняется негорючими материалами и красками на водной основе.

5. Проемы и отверстия для коммуникаций в перекрытиях и стенах заделываются негорючими материалами с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости самого перекрытия или стены.

В сооружении предусматриваются следующие инженерные системы противопожарной защиты:

1. Инженерные системы, связанные с обеспечением пожарной безопасности: системы АПС (автоматической пожарной сигнализации), пожарного водопровода, автоматического пожаротушения, системы удаления воды после пожара; аварийное освещение выполняется по 1-ой категории надежности электроснабжения. Система внутреннего пожаротушения из пожарных кранов, размещаемых в пожарных шкафах с обозначением индекса «ПК», щитов индивидуальных средств противопожарной защиты.

2. Речевое оповещение о пожаре.

3. Постоянная работа световых указателей и аварийного освещения.

5. Пожарная сигнализация с использованием автоматических дымовых пожарных извещателей, которые включаются в прибор пожарной сигнализации, устанавливаемый в помещении круглосуточного дежурства - КПП на первом этаже.

Передача сигнала «Пожар» в ЦУС на «01» в пожарную службу выполняется по телефону.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						Шифр 27.02.2015.АР	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

### Технико-экономические параметры Объекта.

1. Общая площадь участка 1,1401 Га.
2. Площадь застройки 5381,0 м<sup>2</sup>.
3. Общая площадь здания 26890,0 м<sup>2</sup>
  - 3.1. Наземная площадь объекта 22190,0 м<sup>2</sup>
  - 3.2. Подземная площадь объекта 4700,0 м<sup>2</sup>
4. Площадь эксплуатируемой кровли 3025,0 м<sup>2</sup>
4. Строительный объем 150544,4 м<sup>3</sup>.
5. Этажность здания: 5 этажей.
6. Количество этажей: 6, в т.ч. 1 подземный этаж.
6. Верхняя отметка 21,8 м.
7. Количество машино-мест: 750.

#### Основные сведения ГПЗУ и регламентируемые показатели

Наименование показателей	Проект	ГПЗУ 1	ГПЗУ 2
1	2	3	3
Вид разрешенного использования земельного участка	Гаражный объект	Гаражный объект	Гаражный объект
Назначение объекта капитального строительства	Гараж стоянка	Не установлены	Не установлены
Площадь землеотвода, га	1,1401 Га	0,6075	0,5326
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	5381	не установлено	не установлено
Высота (максимальная верхняя отметка), м	21,8	21,8	21,8
Количество этажей (подземных/надземных)	1/5	не установлено	не установлено
Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен), м <sup>2</sup>	26890,0	16095,8	13880,6
Количество машино-мест	750	400	350

Главный инженер проекта

И.Л. Ярмак

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						<b>Шифр 27.02.2015.АР</b>	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		